

**DIP d.o.o u stečaju, Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:95002488514,**  
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Velike Bune, Turopoljsko posavskog odreda 131,  
OIB:77039325465, (poslovna adresa u Zagrebu, Drniška 22),  
(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane

i

**TANJA HUZJAK iz Donje Poljane, Martina Puštega 10a, OIB:91700220563**  
(u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane

sklopili su danas slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje:

- a) 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m<sup>2</sup>, kupaoonica 6,80 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,00 m<sup>2</sup>, dnevna soba 19,85 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,85 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin
- b) 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. a) iznosi **580.000,00 kn** (slovima: pet stotina pet stotina osamdeset tisuća kuna i ništa lipa).

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. b) iznosi **25.644,00 kn** (slovima: dvadeset pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. iznosi **605.644,00 kn** (slovima: šest stotina pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

U cijeni iz prethodnog stavka je sadržan porez na dodanu vrijednost.

PRODAVATELJ će KUPCU izdati račun za prodanu nekretninu u istom mjesecu (poreznom razdoblju) u kojem će biti evidentirana uplata KUPCA.

### Članak 3.

Ugovorenu strane utvrđuju da postoji upisano založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 1. a) ovog Ugovora u korist Milisava Dulikravića, a koje založno pravo je upisano temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 02. ožujka 2012. godine (OU-98/12), a temeljem Ugovora o zajmu od 24. veljače 2012. godine i to rješenjem Z-1874/2012/11788 kojim je prenesen upis Z-1286/12.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 09. rujna 2020. godine nad PRODAVATELJEM otvoren i u tijeku je stečajni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem St-78/2018, a što je učinjeno vidljivim u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-347/2021.

Odlukom Skupštine vjerovnika sa Izvještajnog ročišta održanog dana 01. prosinca 2020. godine, stečajni upravitelj je ovlašten predmetne nekretnine unovčiti neposrednom pogodbom, a koja Odluka jest sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane čine nespornim da je u tom stečajnom postupku evidentirano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini opisanoj u članku 1. a) za korist Milisava Dulikravića, opisanog u stavku 1. ovog članka, te je isti dao suglasnost na ovaj Ugovor, a koja suglasnost jest sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora, KUPAC će isplatiti PRODAVATELJU u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana ovjere ovog Ugovora, uplatom na transakcijski račun PRODAVATELJA broj HR44 2500 0091 1015 0963 7 otvoren kod Addiko Bank d.d.

Rok iz ovog članka ugovara se kao bitan sastojak Ugovora.

### Članak 5.

PRODAVATELJ ovim jamči KUPCU da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava KUPCA, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim novčanog tereta upisanog rješenjem Z-1874/2012/11788 (prijenos upisa zaprimljenog 07.03.2012. broj Z-1286/12).

U zemljišnim knjigama je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka (Z-347/2021).



Nakon primitka kupoprodajne cijene, PRODAVATELJ će KUPCU na temelju potvrde o isplati kupoprodajne cijene i to u roku od 8 dana od dana primitka kupoprodajne cijene, dozvoliti upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Ugovorne strane konačno utvrđuju da će u roku od 8 dana, a nakon što kupoprodajna cijena bude uplaćena sukladno ugovorenim odredbama, PRODAVATELJ KUPCU predati isprave podobne za brisanje založnog prava (hipoteke) iz stavka 1. članka 3. ovog ugovora, a koju ispravu će izraditi hipotekarni vjerovnik ili Sud.

#### Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da je temeljem članka 268. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježeno da je za građevinu na č.br. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I-361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010.

#### Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će KUPAC stupiti u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, te će o tome sačiniti i primopredajni zapisnik.

Predmetna nekretnina nije bila korištena, jer se radi o novosagrađenoj nekretnini koja je bila namijenjena daljnjoj prodaji.

Ugovoreni stan opremljen je standardnim materijalima što podrazumijeva obrađene podove (parket, keramičke pločice, kupaoica opremljena sanitarijama), zidove obrađene disperzivnim bojama i keramičkim pločicama i sve instalacije prema izvedbenom projektu (vodovod, kanalizacija, električna i slabe struje, etažno plinsko grijanje komplet sa bojlerom i radijatorima, klima uređaj), vanjska stolarija je plastična, ulazna vrata protuprovalna, a svi primijenjeni materijali zadovoljavaju pozitivne propise i standarde.

PRODAVATELJ će na KUPCA prenijeti sve garancije koje u svezi sa predmetnom nekretninom ima prema Investitoru i izvoditelju (izvoditeljima), u svemu prema uvjetima iz primljenih garancija.

Obveza PRODAVATELJA u pogledu predaje ugovorenog stana KUPCIMA smatra se izvršenom danom obostranog potpisa primopredajnog zapisnika.

#### Članak 8.

Troškove sastava ovog Ugovora i druge troškove vezane uz ovaj Ugovor, snosi PRODAVATELJ.

#### Članak 9.

Sve naknade, doprinose i druge obveze vezane sa posjedovanjem i korištenjem navedene nekretnine (struja, voda, komunalna naknada i dr.) snosi PRODAVATELJ do dana primopredaje, a KUPAC od dana stupanja u posjed nekretnine.

### Članak 10.

Ovaj je Ugovor zaključen u dva istovjetna primjeraka, te će se sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora ovjerenih kod javnog bilježnika, a za potrebe ugovornih strana, porezne uprave, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, Ureda za katastar i dr.

### Članak 11.

PRODAVATELJ i KUPAC primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Ludbregu, 17. travnja 2021. godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:

**DIP** d.o.o. u stečaju  
Ludbreg, Frankopanska 81  
OIB: 95002488514

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6,  
potvrđujem da je stranka:

**DIP d.o.o. u stečaju**, MBS 070103132, OIB 95002488514, Ludbreg, FRANKOPANSKA 81,  
zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR KATIĆ**, OIB 77039325465, **VELIKA BUNA**,  
**VELIKA GORCA**, TUROPOLJSKO POSAVSKOG ODREDA 131, u mojoj nazočnosti priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 110928473 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4529/2021  
Zagreb, 23.04.2021.



Z A P I S N I K  
od 1. prosinca 2020.  
sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
na ispitnom ročištu  
u stečajnom postupku nad dužnikom  
DIP d.o.o. u stečaju Ludbreg, Frankopanska 81, OIB: 95002488514

Nazočni od strane suda:

MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac  
ANDREJA LESJAK, zapisničar

Stečajni sudac otvara ispitno ročište u 10,00 sati i utvrđuje da su od pozvanih osoba pristupili:

- stečajni upravitelj- Damir Katić
- za stečajnog vjerovnika DULY d.o.o.- direktor Nino Dulikravić
- Milisav Dulikravaić, bivši direktor dužnika, ujedno i stečajni vjerovnik
- Ana Dulikravić, kao stručna pomoć

Stečajni sudac objavljuje da je predmet današnjeg ispitnog ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su uneseni u tablice koje je sastavio stečajni upravitelj i koje tablice su, sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona, zajedno s prijavama kao i priloženim ispravama, bile izložene u pisarnici stečajnog suda na uvid sudionicima.

Na današnjem ispitnom ročištu prijavljene tražbine ispitivati će se prema svojim iznosima i redu, te se stečajni upravitelj dužan izjasniti priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu (čl. 260. st. 2. SZ-a).

Stečajni sudac obavještava vjerovnike da sukladno čl. 265. SZ-a, a temelju tablice ispitanih tražbina sud donosi rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene, odnosno osporene pojedine tražbine. Tim rješenjem sud odlučuje i o upućivanju na parnicu radi utvrđivanja, odnosno osporavanja tražbine. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj. Vjerovnici čije su tražbine utvrđene o tome neće biti posebno obaviješteni, o čemu će biti upozoreni prije ispitnoga ročišta. Ti vjerovnici mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjereni izvadak rješenja.

Stečajni upravitelj navodi da nema tražbina prvog višeg isplatnog reda.



Prelazi se na ispitivanje tražbina drugog višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj ispituje tražbine II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	FINANCISK A AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	izvadak otvorenih stavki	650,00	izvadak otvorenih stavki	0,00	nema	NE
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	2.590,00	izvadak iz poslovnih knjiga	2.590,00	izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	nema	NE
3.	Mihail Dulićević	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	ugovor o kratkoročnom zajmu i aneks ugovora o kratkoročnom zajmu	33.599,87	ugovor o kratkoročnom zajmu i aneks ugovora o kratkoročnom zajmu	0,00	nema	NE
4.	ĐULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	ugovor o zakupu – predugaj, izvod otvorenih stavki	74.378,94	ugovor o zakupu – predugaj, izvod otvorenih stavki	0,00	nema	NE
					Ukupno:	111.218,81				

#### Uvjetne tražbine

1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	105.233,61	Ugovor o izdavanju garancije	Ugovor o izdavanju garancije			DA	zadužnica na iznos od 105.233,61 kn založno pravo temeljem hipotekarne mjenice na iznos od 3.000.000,00 kn uknjiženo pod Z-1468/13
----	-----------------------	-------------	-------------------------------------	------------	------------------------------	------------------------------	--	--	----	--

Konstatira se da stečajni upravitelj priznaje tražbinu drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 111.218,81 kn, a osporava u iznosu od 0,00 kn.

Nakon toga, daje se riječ prisutnim stečajnim vjerovnicima, te se konstatira da nema pitanja, niti primjedbi, niti osporavanja.

Stečajni sudac nakon toga donosi

### rješenje

Tražbine II. višeg isplatnog reda ispitane na ovom ispitnom ročištu smatraju se utvrđenima u iznosu od 111.218,81 kn, a osporenima u iznosu od 0,00 kn, te će se sačiniti posebna tablica o ispitanim tražbinama i rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, u skladu sa čl. 265. Stečajnog zakona.

Stečajni vjerovnik je sukladno odredbi članka 143. Stavak 2. Stečajnog zakona podnio zahtjev da mu se osigura iznos što će ga platiti za Dužnika, odnosno iznos od 105.233,61 kn, razmjerno iznosu koji će mu pripasti kao stečajnom vjerovniku.

### Obveza stečajne mase

1	Odvjetničko društvo Ljubenko & partneri d.o.o.	44071613559	Zagreb, Braonimirova 29	15.625,00	odvjetničke usluge	15.625,00	izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	nema	NE
---	--	-------------	-------------------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------------	------	------	----

### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ZAGREB AČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Zemljišne knjige Z-1468/13	3.000.000,00 kn	Ugovor o založnom pravu od 28.6.2013. godine	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m2 i dvorište površine 4626 m2, sve zajedno 5709 m2, upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
2.	Milisav Dužikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	Zemljišne knjige Z-13492/18 (Z-4076/15)	12.928,80 EUR	Podzaložno pravo: Izjava Zagrebačke banke o uknjižbi prava zaloge na mjesto uknjiženog založnog prava Z-4076/15	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m2 i dvorište površine 4626 m2, sve zajedno 5709 m2, upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
3.	ZAGREB AČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Zemljišne knjige 3974/17 (Z-370/17)	3.000.000,00 kn	Ugovor o založnom pravu od 23.3.2017. godine	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m2 i dvorište površine 4626 m2, sve zajedno 5709 m2, upisano u

							z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
4.	ZAGREB AČKA BANKA d.d.	929632234 73	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Zemljišne knjige 5525/17 (Z-370/17)	200.000,00 kn	Ugovor o založnom pravu od 24.4.2017 godine	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
5.	ZAGREB AČKA BANKA d.d.	929632234 73	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	Zemljišne knjige 10334/17 (Z-370/17)	500.000,00 kn	Ugovor o založnom pravu od 16.08.2017. godine	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
6.	Milislav Dulikravić	288757694 15	Ludbreg, M. Gupeca 6	Zemljišne knjige Z-370/17 (ustup prvenstveno g reda hipoteci Z- 3974/17, Z- 5525/17, Z- 10334/17)	900.000,00 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj. OU-20/17 od 09.01.2017	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
7.	Milislav Dulikravić	288757694 15	Ludbreg, M. Gupeca 6	Zemljišne knjige Z-3310/18	321.568,50 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – Odluka o rasporedu zadržanog dobitka	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
8.	Milislav Dulikravić	288757694 15	Ludbreg, M. Gupeca 6	Zemljišne knjige Z-3328/2018	1.780.000,00 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - Odluka skupštine društva Dip d.o.o. o smanjenju temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti i zadržanog dobitka	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
9.	Milislav Dulikravić	288757694 15	Ludbreg, M. Gupeca 6	Zemljišne knjige Z-7519/18	233.540,00 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – Odluka o rasporedu zadržanog dobitka	z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m <sup>2</sup> i dvorište površine 4626 m <sup>2</sup> , sve zajedno 5709 m <sup>2</sup> , upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg



Konstatira se da je ispitno ročište završeno.

Nakon toga temeljem čl. 130. st. 4. SZ-a spajaju se ispitno i izvještajno ročište, te se prelazi na

### IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Konstatira se da je poziv za današnje izvještajno ročište skupštinu vjerovnika objavljen na e-oglasnoj ploči 9. rujna 2020.

I tvrdi se da su na izvještajnom ročištu prisutni svi koji su bili i na ispitnom ročištu

Ročište je javno.

Stečajni upravitelj navodi da je sačinio pisano izvješće od 16. studenoga 2020., koje zbog tehničkih poteškoća očito putem e-komunikacije nije stiglo na sud, pa sada usmeno iznosi sadržaj pisanog izvješća kako slijedi:

"Pregledom financijske dokumentacije sam utvrdio da je stečajni postupak otvoren radi dugotrajne blokade poslovnog računa, a do koje blokade je došlo uslijed sudskog spora koji je protiv stečajnog dužnika kao jamca vodio Stipo Grubišić, vlasnik građ. obrta JAPAN GRADNJA, a koji ima pravomoćnu presudu Županijskog suda u Puli, broj GZ-231/19 kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Ivancu broj P-641/17, a na temelju rješenja o ovrši broj Ovr-492/17. Temeljem navedene presude taj je vjerovnik izvršio blokadu poslovnog računa za iznos od 851.754,66 kn. Uslijed toga, stečajni dužnik nije mogao izvršiti deblokadu računa tim više što smatra da i nije dužan isplatiti taj iznos, ali taj vjerovnik ima pravomoćnu presudu temeljem koje je pokušao isti naplatiti.

U odnosu na ostalu dokumentaciju koju sam pregledao stečajni dužnik ima imovinu: - dvije nekretnine i to poslovnu zgradu u Ludbregu, upisano u zk ul. 2758 k.o. Ludbreg i stan i parkirališno mjesto upisano kao 74. ETAŽA u zk.ul. 14238 k.o. Varaždin, - motorno vozilo Renault Master, god. proizvodnje 2016. - potraživanja od društva Dulex d.o.o. koje je u stečaju i u kojem stečaju DIP d.o.o. ima status stečajnog vjerovnika, no nije za očekivati bilo kakva naplata.

Pregledom financijske dokumentacije utvrdio sam da na tim nekretninama postoje različita prava Zagrebačke banke i Milisava Dulikravića koji je bio zakonski zastupnik stečajnog dužnika i vlasnik. Pregledom financijske dokumentacije sam utvrdio da će neka založna prava biti brisana iz razloga što su garancije istekle, tako da zaključujem da će se u ovom stečaju namiriti stečajni vjerovnici unatoč tome što prednost u namirenju imaju različiti vjerovnici, jer prema saznanjima do kojih sam došao vrijednost imovine je veća od prijavljenih potraživanja stečajnih vjerovnika i iznosa za koje će se namiriti različiti vjerovnici. Najveći vjerovnik radi kojega je i došlo do ovoga stečaja Stipo Grubišić nije uopće prijavio svoju tražbinu, isto kao i vjerovnik Dejan Uljarević koji ima nepravomoćnu presudu na iznos od 47.250,00 kn. a koji također nije prijavio svoju tražbinu. Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih, a sve obveze s naslova plaće i doprinosa za ranije zaposlene su plaćeni u cijelosti. Isto tako, poslovni prostor u Ludbregu sam dao u zakup ranijem zakupcu pod istim uvjetima koji podmiruje svoje obveze, tako da

stečajni dužnik nije imao, a tim sada ima bilo kakve stvari  
koji nisu podmireni.

Predlažem da današnja skupština prihvati ovo moje izjave.

U pogledu načina unovčavanja imovine stečajnog dužnika, kao što sam rekao, prvenstveno započne sa unovčavanjem stana s parkirališni mjesto u skladu s pogodnom buduću da se to okazuje kao najbrži i najbolji način unovčavanja. Naglašava da postoje jedino uknjiženo pravo zaloge u korist Milisava Đurđevića, direktora dužnika, ujedno i stečajnog vjerovnika u ovome stečaju.

U odnosu na unovčavanje motornog vozila Renaulti Master predlaže da se izvrši procjena njegove tržišne vrijednosti i da se započne unovčavanje prikupljanjem pisanih ponuda."

Nakon toga, daje se riječ prisutnima.

Konstatira se da nema pitanja niti prijedloga.

Nakon toga, skupština sa 100% glasova donosi sljedeće

#### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati procjenitelja za procjenu vrijednosti vozila Renault Master i nakon toga započeti s unovčavanjem vozila prikupljanjem pisanih ponuda, prema početnoj cijeni iz procjene, s time da se cijena postepeno smanjuje za 10% od procijenjene vrijednosti.
3. Nekretnina (stan i parkirališno mjesto upisano kao 74. ETAŽA u z.k.ul. 14238 kao Varaždin u osnivanju, te 154. ETAŽA) unovčavat će se neposrednom pogodbom na što se ovlašćuje stečajni upravitelj.

Dovršeno u 11,10 sati

Zapisničar:

Stečajni sudac:

Sudionici:



MILISAV DULIKRAVIĆ

Ludbreg

Matije Gupca 6

Ja, Milisav Dulikravić iz Ludbrega, Matije Gupca 6, OIB: 28875769415, SUGLASAN SAM sa prodajom stana (5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1, etažno vlasništvo E-72 upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin) u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11, na kojem imam založno pravo u visini od 400.000,00 kn. Prodaja navedenog stana se odvija sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2021. između prodavatelja DIP d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Frankopanska ulica 81, i kupca Tanje Huzjak iz Donje Poljane, Martina Puštega 10A.

U Ludbregu, 19. travnja 2021.

Potpis

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Kričke 27, potvrđujem da je stranka:

**MILISAV DULIKRAVIĆ**, OIB 28875769415, LUDBREG, ulica Matije Gupca 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105192757 PP Ludbreg.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2220/2021  
Ludbreg, 20.04.2021.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani